

Immobilienrichtigverkaufen.de

- Makleralleinauftrag -

Auftraggeber/ Eigentümer

Name:

Straße:

PLZ Ort:

Tel.:

E-Mail:

- nachfolgend **Auftraggeber** genannt -

Auftragnehmer

Mustermakler Muster-Straße 123 12345 Musterhausen Tel: 123456789-1 Fax: 123456789-3 E-Mail: info@mustermakler.de

- nachfolgend **Makler** genannt -

Auftragsobjekt:

Art:

Straße:

PLZ Ort:

Objekt-Nr.:

1. Der Makler wird mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags und/oder mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.
2. Dieser Auftrag wird zeitlich für die Dauer von 6 Monaten erteilt. Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr.
3. Der Auftraggeber ist während der Vertragslaufzeit nicht berechtigt, weitere Makler parallel zu beauftragen oder das Objekt privat zu veräußern. Alle Interessenten oder andere Makler, die sich während des Verkaufs an ihn wenden, werden an den Makler verwiesen, damit der Verkauf aus einer Hand gesteuert wird.
4. Der Makler wird bevollmächtigt, alle für das Zustandekommen des Geschäftes erforderlichen Arbeiten durchzuführen, sowie die notwendigen Unterlagen zum Objekt einzusehen und zu beschaffen.
5. Der Makler ist berechtigt das Objekt zur Bewerbung auf Immobilienportalen wie ImmobilienScout24, Immonet o.ä. einzustellen.
6. Der Makler wird für den Auftraggeber kostenlos tätig. Im Erfolgsfall wird dem Käufer eine marktübliche Provision in Rechnung gestellt.
7. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler unverzüglich über die Unterzeichnung eines Kaufvertrags zum beauftragten Objekt zu informieren und eine Kopie des Vertrags auszuhändigen.
8. Kündigung, Änderung und Ergänzung dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
9. Nach § 2 Abs. 10 GWG (Geldwäsche-Gesetz) sind Immobilienmakler zur Identifizierung und Überprüfung des Vertragspartners gesetzlich verpflichtet. Dazu wird im Rahmen dieses Makleralleinauftrags ein Verkäuferbogen an den Auftraggeber übermittelt, der vom Auftraggeber wahrheitsgemäß ausgefüllt werden muss.

Ich habe diesen Vertrag gelesen, verstanden und stimme ihm zu.

Ort und Datum

Ort und Datum

Auftraggeber

Mustermakler

Widerrufsrecht / Widerrufsbelehrung

Der Kunde hat als Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ein Widerrufsrecht. Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Mustermakler
Muster-Straße 123
12345 Musterhausen
Tel: 123456789-1
Fax: 123456789-3
E-Mail: info@mustermakler.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Mustermakler
Muster-Straße 123
12345 Musterhausen
Tel: 123456789-1
Fax: 123456789-3
E-Mail: info@mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers:

- Die o.g. Widerrufsbelehrung habe ich zur Kenntnis genommen.
Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.
- Die o.g. Widerrufsbelehrung habe ich zur Kenntnis genommen.
Maklaro soll erst nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.